



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-1981

Tonttihakemus Ounasmetsän asuntotontille 7-791-2

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asuntotontti 7-791-2 Ounasmetsässä. Tontin hakuaika oli 28.3. - 17.4.2024.

Mauri ja lida Määttä ovat lähettäneet 16.4.2024 tonttihakemuksen, jossa hakijat hakevat tonttia 7-791-2 myynti-tarkoitukseen. Määttät ovat ainoat hakijat tontille.

Hakijoille on luovutettu aikaisemmin kaksi muuta tonttia samasta korttelista. Tontit ovat 7-791-3 ja 4. Hakuvaiheessa hakijat oli ilmoittaneet hakevansa näitä molempia tontteja omaan käyttöä varten.

- tontin 7-791-3 maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 3.4.2023
- tontin 7-791-4 maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 5.10.2023

Pyydetyissä lisäselvityksessä hakijat ovat ilmoittaneet tontille 7-791-3 rakennetun paritalon olevan vuokrauskäytössä. Tarkemmissa selvityksissä on ilmennyt sen olleen lyhytvuokrauksessa.

Tontilla 7-791-4 sijaitsee rakenteilla oleva paritalo. Pyydetyissä lisäselvityksessä hakijat ovat ilmoittaneet rakentavansa kohdetta nyt myyntiä varten.

Molemmat em. tontit ovat eri käyttötarkoituksessa kuin mitä alunperin tonttihakemuksissa on ilmoitettu.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunta on kokouksessaan 13.12.2023 § 136 laatinut ohjeistuksen asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevassa asiassa.

Liitteet:

- 1 Ympäristölautakunnan päätös kaupungin lyhytvuokrausta koskevasta ohjeistuksesta
- 2 Kartta

Päätöksen peruste

Hakijoille aikaisemmin luovutettujen tonttien 7-791-3 ja 4 hakemuksissa asunnon käyttötarkoitus oli ilmoitettu omaan käyttöön. Myöhemmin pyydettyjen lisäselvitysten osalta niiden käyttötarkoitukseksi on ilmoitettu olevan myynti ja vuokraus käyttö. Tarkemmissa selvityksissä on ilmennyt, että tontille 7-791-3 rakennetun paritalon on lyhytvuokrauksessa.

Hakemuksessa kysytään asunnon käyttötarkoitusta ja sillä on merkitystä mihin arvontakoriin hakija arvonnassa sijoittuu, joten kysymykseen on vastattava totuuden mukaisesti. Tontin 7-791-3 ei ole vuokrasopimuksen mukaisessa asuntokäytössä, vaan majoituskäytössä. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi tätä hakemusta ei oteta mukaan arvontaan.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Päätän, että Mauri ja Iida Määtän lähettämää tonttihakemusta ei oteta mukaan tontin 7-791-2 arvonnassa / luovutuksessa.

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.5.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 49

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.